

Análisis sobre la conexión entre los usos de suelo alrededor de las estaciones del Tren Urbano y su patrocinio

Programa de desarrollo profesional UPR/PUPR/ATI

Onix F. Concepción Rodríguez

ragnarok621@gmail.com

Profesora: Norma Peña, Phd

Universidad de Puerto Rico

Recinto de Río Piedras

Resumen

• Cómo se relaciona los usos del suelo y el nivel de patrocinio del Tren Urbano.

• **Problema de estudio:** Uso ineficiente del suelo.

• **Área de estudio**

– Radio de 500 metros alrededor de:

- Estación Hato Rey
- Estación Roosevelt
- Estación Domenech

Objetivo

• Determinar cuál es la mezcla adecuada de usos del terreno alrededor de las estaciones del Tren Urbano.

Beneficios de la investigación

• Crear un balance de usos de terreno buscando diversidad y densidad tanto social como de actividades diurnas y nocturnas.

• Contemplar la posibilidad de aumentar el patrocinio del TU maximizando el espacio para mas usos alrededor de sus estaciones.



Estación Roosevelt.
Domingo, 4 de noviembre, 2007



• **Edificios abandonados**

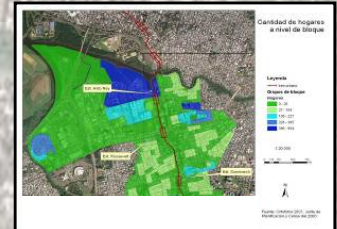
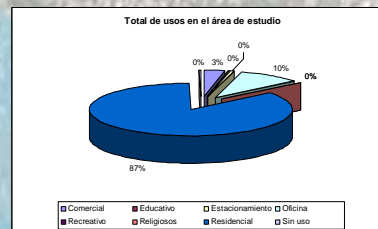


Estación Roosevelt
Ave. Roosevelt

Leyenda

- Estaciones TU
- Área de estudio

• Análisis espacial y socio-económico



• Tipologías de Transit Oriented Development consideradas

Tipologías de TOD	Mezcla de usos deseada
Centro tradicional urbano	Oficinas, negocios al detal, residencias, lugares de entretenimiento y usos cívicos
Centro urbano	Oficinas, residencias, lugares de entretenimiento y usos cívicos
Main street	Oficinas, negocios al detal, residencias, lugares de entretenimiento
Eventos especiales y zonas universitarias	Residencias, facilidades deportivas y lugares de entretenimiento
CBD's	Oficinas, negocios al detal, residencias, lugares de entretenimiento y usos cívicos

• Usos que generan viajes

Proporción de generación de viajes por actividad

Trabajo	39%
Compras	14%
Familiar o diligencias personales	29%
Recreación	15%
Otros	2%

Fuente: Nationwide Personal Transportation Survey, 2005 (NPTS).

El tipo de viaje generado para estas zonas también es pertinente dentro de la distribución del suelo. Dependiendo de las actividades que hay en el área se determina si la actividad es productora de viajes o es motivo de atracción de viajes

La recopilación de tipologías reflejan una repetición de usos, los cuales predominan las oficinas, lugares de entretenimiento y uso cívico. Esto es importante debido a que las definiciones de las tipologías anteriores varían dependiendo de la densidad o diseño del lugar

Trabajos Futuros:

• Se hará un Plan de Área para las estaciones estudiadas

