

Mejoras a la Infraestructura Aledaña al Acuaexpreso: Terminal Hato Rey

Por: Carlos G. Cambrelén Santiago
Carlos M. Mateo Ortiz

Consejeros: Gustavo Pacheco-Crosetti
Amado Vélez-Gallego

Sometido el 2 mayo 2007 a: Benjamín Colucci

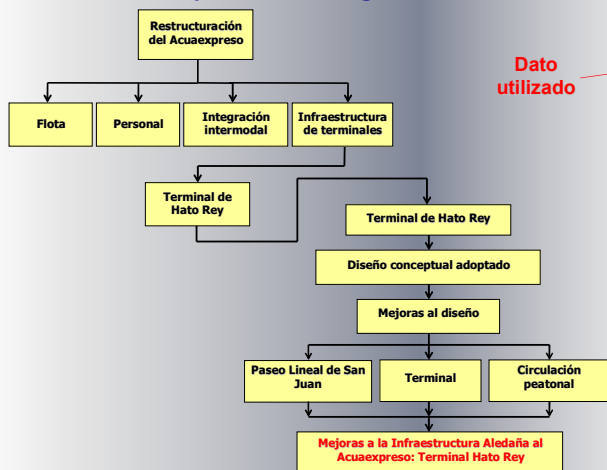
Propósito:

Con la densificación en la zona de Hato Rey, la falta de una mejora en circulación peatonal y ciclista aledaña al Terminal Hato Rey, y la falta de una mejor conexión entre el Viejo San Juan y Hato Rey causo un gran interés en estudiar el Acuaexpreso y las zonas aledañas al Terminal Hato Rey.

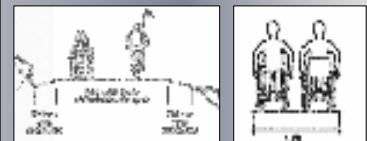
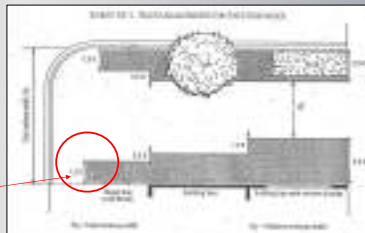
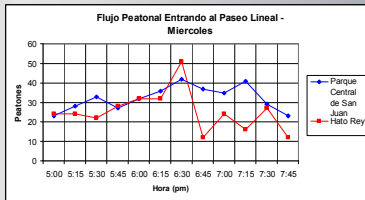
Objetivo principal:

Evaluar posibles mejoras al diseño conceptual adoptado y proponer alternativas.

Resumen Conceptual de Investigación:



Dato utilizado



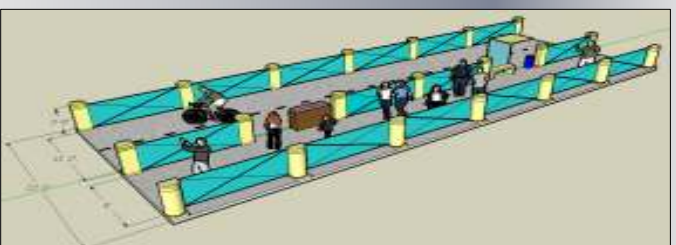
Resultados:

Al analizar las actividades dentro de la zona de influencia, las cuatro mediciones de flujo peatonal y ciclista, y evaluar el Nivel de Servicio del Paseo Lineal se observaron los siguientes resultados:

1. Los futuros desarrollos propuestos crearán un incremento significativo en residentes en la zona
2. El flujo peatonal y ciclista es mucho mayor durante la semana que en el fin de semana.
3. El flujo peatonal y ciclista es mayor en la tarde que por la mañana (miércoles y sábado).
4. Evaluación del Paseo Lineal Actual (Camino compartido entre peatones y ciclistas) utilizando el HCM2000:
 - ❖ Percepción del Ciclista: **LOS = F**
 - ❖ Percepción del Peatón: **LOS = A**
5. Evaluación del Paseo Lineal Actual (Camino compartido entre peatones y ciclistas) utilizando el P-BAT LOA:
 - ❖ Uso compartido: **LOA = E**

Asuntos Críticos a Considerarse:

1. Limitaciones sobre la metodología:
 - ❖ El HCM2000 requiere que el camino compartido entre peatones y ciclistas a estudiarse tenga un ancho efectivo de 8ft y 10ft. El Paseo Lineal tiene 5ft.
 - ❖ El P-BAT LOA no considera un ancho efectivo.
 - ❖ El P-BAT LOA considera los requisitos nacionales establecidos para facilidades que sean utilizadas por incapacitados.
2. El diseño preliminar de Acuaexpreso es una propuesta que está siendo considerada por el gobierno.
3. El protocolo de entrevista no estuvo estandarizado.
4. Los valores obtenidos del estimado de incremento solo toma en cuenta residencias en la zona de influencia.



Diseño Propuesto del Paseo Lineal:

1. Evaluación utilizando el HCM2000:
 - Camino Ciclista Exclusivo: **LOS A**
 - Camino Peatonal Exclusivo: **LOS A**



Viviendas Actuales:

#	Nombre de Vivienda	# Viviendas
1.	San Juan I	128 unidades
2.	Alfonso Peña	111 unidades
3.	La Alameda	178 unidades
4.	Plan Cester Plaza	106 unidades
5.	Edificio del Abogado	308 unidades
6.	Hato Rey Casita	113 unidades
7.	Plaza Dantes	226 unidades
8.	Edificio Dantes I	115 unidades
9.	Edificio Coast II	144 unidades
10.	Las Mercedes Cuarta	104 unidades
11.	Playa del Carmen	208 unidades
12.	Plaza Arriola	226 unidades
13.	Plaza El Sol	174 unidades
14.	Chelona San Juan	118 unidades

Conexión:
Paseo Lineal – Plaza Pública

Total de viviendas actuales:
2296

Viviendas Futuras:

#	Nombre de Vivienda	# Viviendas
1.	Edificio del Abogado	308 unidades
2.	Edificio del Abogado	308 unidades
3.	Edificio del Abogado	308 unidades
4.	Edificio del Abogado	308 unidades
5.	Edificio del Abogado	308 unidades

Viviendas estimadas para
Aqua Luna: **250**

Total de apartamentos
futuras: **1138**