



**Programa de Desarrollo Profesional UPR/PUPR/A**  
Centro de Transferencia de Tecnología en Transportación  
Universidad de Puerto Rico, Recinto de Mayagüez  
Mayagüez, Puerto Rico



Propuesta de Investigación  
Grupo 3

# **LA ESTACIÓN DEL TREN COMO HERRAMIENTA PARA CREAR ESPACIO PÚBLICO**

Sometido por:

Javier Valentín, Estudiante Graduado  
javiervalentin@hotmail.com  
Escuela de Arquitectura  
Universidad de Puerto Rico – Río Piedras

Consejeros:  
Sonia Miranda, M. Arch  
Gabriel Moreno, PhD

Sometido a:

Benjamín Colucci, PhD, PE, PTOE  
bcolucci@uprm.edu  
Director del Programa

Octubre 2006

## Tabla de Contenido

<b>I. Introducción</b>	<b>3-4</b>
<b>a. Problema</b>	<b>3</b>
<b>b. Justificación</b>	<b>4</b>
<b>II. Metodología</b>	<b>5</b>
<b>III. Cronograma de Actividades</b>	<b>6</b>
<b>IV. Referencias</b>	<b>7</b>

## I. Introducción

**Problema:** Debido a que no contamos con una red espacios públicos funcionales en el área metropolitana, estamos limitados a utilizar los espacios de ciertas comunidades como Condado y Viejo San Juan, limitando así a otras comunidades como Río Piedras, Hato Rey y Santurce de la oportunidad de contar con espacios que puedan generar actividades sociales, culturales y económicas.

Los sectores de Santurce, Hato Rey y Río Piedras cuentan con pocos espacios públicos y de valor para las comunidades. La mayoría de estos sectores cuentan con estaciones del Tren Urbano ó están siendo contemplados para futuras rutas del tren, las cuales se le puede sacar provecho por su ubicación estratégica dentro de la ciudad. El fin de esta investigación será promover la creación de espacios públicos en los predios de las estaciones, generando actividades que aumenten el número de usuarios del tren, así como un enlace entre las comunidades y sus respectivas estaciones. La creación de estos espacios brindará un nuevo uso a las estaciones del tren, lo cual ayudará el desarrollo del sistema de transporte colectivo.

El objetivo de la investigación será atacar uno de los problemas urbanos que afecta el desarrollo de la zona metropolitana de San Juan. La falta de espacios públicos efectivos es uno de los mayores impedimentos para que San Juan se encamine hacia una ciudad peatonal. Actualmente, los residentes de Hato Rey no cuentan con espacios agradables que promuevan intercambios sociales y culturales. Los residentes de esta área, al igual que la mayoría de los residentes del área metropolitana, necesitan de un auto para llegar a Condado ó al Viejo San Juan y poder así disfrutar de los espacios públicos que estas zonas nos brindan. Como área de estudio, se seleccionará la zona entre las estaciones Roosevelt y Domenech, debido que dicha zona cuenta con una falta notable de espacios públicos funcionales, pero que a su vez tiene el mejor potencial de desarrollo.

## **Justificación**

El proyecto de Ciudad Red pretende utilizar y delimitar una zona de influencia de desarrollo a un radio de 500m de varias estaciones, incluyendo la Estaciones Roosevelt y Domenech, con el propósito de promover el uso mixto de terrenos. El objetivo principal de este proyecto es crear un distrito especial de desarrollo en el entorno a las estaciones del Tren Urbano que permita el uso eficiente, intenso y ordenado de los terrenos, la revitalización, rehabilitación y repoblamiento de las zonas urbanas en función de corredores de transporte colectivo. Esta investigación pretende analizar el programa establecido por el proyecto de Ciudad Red en la zona de las estaciones ya mencionadas. El análisis de este programa es imprescindible para determinar las recomendaciones y soluciones que puedan surgir dentro de la creación de espacios públicos. Estas soluciones y recomendaciones podrían ser de importancia para los desarrollos propuestos el proyecto de Ciudad Red, así como futuros desarrollos alrededor de las estaciones del tren.

## **II. Metodología:**

El propósito de este proyecto es hacer un análisis de un problema que afecta el desarrollo de San Juan como una ciudad peatonal y orientada al transporte colectivo, dentro de un marco teórico y analítico, utilizando las conclusiones y recomendaciones como guías para el diseño de un proyecto arquitectónico. La primera etapa del proyecto estará enfocada en una investigación que pretende definir el espacio público, las topologías de estos y los elementos que determinan el éxito de sus respectivos usos. Esta etapa consistirá en la recopilación de información acerca de los espacios públicos y por medio de entrevistas a diseñadores que hayan trabajado proyectos de espacios públicos recientemente. La segunda etapa consistirá en el análisis sobre el problema de la falta de espacios públicos funcionales en el área de Hato Rey. El estudio del área seleccionada estará dirigido a analizar las características del entorno que rodea las estaciones. En esta etapa se pretende recopilar toda la información disponible sobre los proyectos propuestos de Ciudad Red, para ser incluidos dentro del análisis del área de estudio. La tercera etapa estará compuesta por un análisis de precedentes. Estos precedentes reflejarán una comparación entre espacios públicos exitosos y los que haya fracasado. La cuarta etapa estará compuesta por unas conclusiones y recomendaciones, las cuales serán utilizadas como base para realizar un objeto arquitectónico en la etapa de diseño del proyecto.

**III. Cronograma de Trabajo**

Etapas	Propuesta		1er Informe		2do Informe		Informe Final		
	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo
Orientación ATI	█								
Redactar Propuesta de Investigación	█								
Definición de Espacio Público		█							
Análisis del Predio					█				
Análisis de Precedentes				█					
Conclusiones y Recomendaciones						█			
Diseño Arquitectónico						█			
Informe Final								█	

#### **IV. Referencias**

Bertolini, Luca, and Tejo Spitt. Cities on Rails. London: E & FN Spon, 1998.

Cartwright, Richard M. The design of urban space. London : Architectural Press ; New York : Halsted Press, 1980.

Cerver, Francisco Asensio. Aeropuertos Y Estaciones. Barcelona: Arco, 1997.

Cerver, Francisco Asensio. Urbanismo. Barcelona: Axis Books, 1994.

Gehl, Jan. Nuevos Espacios Urbanos. Trans. Luis Ramón Laca Menendez e Luarca. Barcelona: G.Gili, 2002.

Gehl, Jan, and Lars Gemzøe. Title: Public Spaces, Public Life. Copenhagen Danish Architectural Press and the Royal Danish Academy of Fine Arts, 1996.

Globalización y grandes proyectos urbanos : la respuesta para 25 ciudades. ed. Marisa Carmona, Álvaro Arrese. Buenos Aires : Infinito, 2005.

How to turn a place around : a handbook for creating successful public spaces / Projects for Public Spaces, Inc. New York, NY : Project for Public Spaces, 2000.

Madanipour, Ali. Public and private spaces of the city. London; New York: Routledge, 2003.

Parissien, Steven, and Station to Station. London: Phaidon, 1997.

Social areas in cities. ed. D. T. Herbert and R. J. Johnston. London :Wiley, 1978.

Whyte, William H. The Social Life of Small Urban Spaces. Washington, D.C.: The Conservation Foundation, 1980.

Ford, Larry. The spaces between buildings.. Baltimore, Md: Johns Hopkins University Press, 2000.