



Programa de Desarrollo Profesional UPR/PUPR/ATI

Grupo 3

Propuesta de Investigación:

**El impacto socio-económico de ATI en el
Centro Urbano de Río Piedras**

Sometido por:

Paul A. Cordero Acevedo, Estudiante Graduado

Escuela Graduada de Planificación

Universidad de Puerto Rico – Río Piedras

pacordero@gmail.com

Consejera:

Criseida Navarro Díaz, Ph.D., PPL

criseida.navarro@gmail.com

Sometido a:

Benjamín Colucci, PhD, PE, PTOE

bcolucci@uprm.edu

Director del Programa

Octubre 2006



Programa de Desarrollo Profesional UPR/PUPR/ATI

Resumen

Esta propuesta de investigación pretende documentar y cuantificar el/los impacto(s) que ha(n) tenido la construcción del Tren Urbano y la creación de la Alternativa de Transporte Integrado (ATI) en los comercios y residentes del Centro Urbano de Río Piedras (CURP). La información recopilada revelará el cambio de condiciones sociales y económicas, tanto en los comerciantes como en los residentes en el área de estudio, antes y después de los eventos antes mencionados a través de entrevistas a los comerciantes, residentes, consumidores y usuarios del CURP.

Esta investigación parte de un paradigma cuantitativo con un diseño de investigación comparativo que hará un contraste entre la información socio-económica provista por los participantes de antes y después de la construcción del Tren Urbano y la creación de la Alternativa de Transporte Integrado (ATI). La estrategia de recopilación de información será entrevistas de preguntas cerradas y algunas preguntas abiertas que recogerán comentarios y recomendaciones de los/as participantes entrevistados que sustenten los datos cuantitativos obtenidos.



Programa de Desarrollo Profesional UPR/PUPR/ATI

Tabla de Contenido

- I. Resumen
- II. Tabla de Contenido
- III. Introducción
- IV. Problema
- V. Meta y Objetivos
- VI. Metodología de la Investigación
- VII. Programación de Actividades
- VIII. Acrónimos
- IX. Referencias



Programa de Desarrollo Profesional UPR/PUPR/ATI

Introducción

Los sistemas de transportación, como la mayoría de los sistemas, tienen efectos en otros sistemas. Sea un sistema social, económico o ambiental, los sistemas de transportación van a afectar a éstos de una manera u otra. En primer lugar sus impactos pueden ser durante su construcción, restauración y/o su operación. En segundo lugar, los impactos pueden ser directos y/o indirectos. Dependiendo de su alcance y efectos, éstos pueden ser acumulativos y/o incrementales. Estos impactos, a su vez, tendrán significancia según su contexto y la severidad de sus efectos.

Como impactos sociales se puede mencionar separación de comunidades, desplazamiento de personas e injusticia ambiental. En los impactos económicos se consideran las variables como aumento o disminución en ventas y/o ingresos de los establecimientos comerciales, aumento o disminución de empleos, aumento o disminución de ingresos contributivos del Estado y aumento o disminución en la productividad industrial; todos estos relacionados a la inversión en sistemas de transportación. También los sistemas de transportación fomentan el desarrollo económico y competitividad de ciudades y regiones. Es posible que algunos de los impactos antes descritos hayan tomado lugar en el Casco Urbano de Río Piedras durante la construcción del Tren Urbano y la creación de la Alternativa de Transporte Integrado (ATI).

Trasfondo histórico

En el pasado Río Piedras tuvo su origen como un poblado llamado Aldea de la Villa del Roble en las riberas del río Piedras. La fundación oficial ocurrió en 1714. En el 1823 el gobierno municipal hizo una petición para que favoreciera la compra de terrenos para la formación de un recinto urbano. Las tierras fueron divididas y concedidas a personas que interesaran construir casas. Tal acción trajo como consecuencia que se formaran calles y callejones, dando la apariencia de una zona urbana dentro del campo.



Programa de Desarrollo Profesional UPR/PUPR/ATI

Con el paso del tiempo, Río Piedras fue adquiriendo su vitalidad como centro comercial y de transporte debido a que varias redes de tren y tranvía conectaban con San Juan en el norte, con Ponce en el sur y en el este con Carolina y Fajardo.

En el 1903 se funda la Universidad de Puerto Rico (UPR) a las afueras del poblado de Río Piedras. La construcción de la primera universidad en Puerto Rico llamó la atención de muchas personas llevando a que este pequeño pueblo creciera. Las ventajas de transporte así como sus recursos naturales despertaron el interés de la ciudad capital para que se anexionara a la misma. El 1 julio de 1951 bajo el proyecto Cámeral 177, Río Piedras fue anexado a San Juan perdiendo así su carácter de municipio. A pesar de esto, hoy mantiene una gran vitalidad comercial y conserva una gran importancia dentro del sistema de transporte colectivo.





Programa de Desarrollo Profesional UPR/PUPR/ATI

Problema

A partir de los años 50, con el desarrollo de urbanizaciones en la periferia, el centro urbano de Río Piedras (CURP) comenzó a perder población de forma continua. Décadas más tarde, durante los años 90, CURP pasó por el proceso de construcción de las vías y estaciones del Tren Urbano (TU) y remodelación de la infraestructura del centro urbano. Como consecuencia de esto el CURP ha sufrido, como todos los centros urbanos, de la pérdida de la actividad económica que lo sustenta, del desplazamiento de las viviendas y de los empleos a las afueras del centro urbano.

La investigación que aquí se propone pretende estudiar y cuantificar el impacto social y económico que los eventos antes mencionados han tenido en los establecimientos comerciales, sus clientes y residentes del CURP. Este estudio se realizará partiendo de un paradigma cuantitativo, pero también incluirá elementos cualitativos a través de la inclusión de encuestas estructuradas con preguntas abiertas a los participantes. La estrategia principal de este estudio es la encuesta a los/as participantes de los grupos antes mencionados y se les solicitará información de origen social y económico de antes y después de la construcción del Tren Urbano y la creación de la Alternativa de Transporte Integrado (ATI) para ver si existen cambios significativos entre el antes y el después.

Resulta imperativo medir y cuantificar el impacto real que ha sobrellevado el CURP para poder establecer un Plan de Desarrollo Económico Comunitario (DEC) cónsono con la Alternativa de Transporte Integrado (ATI), que atienda sus retos y así capitalizar en las fortalezas y oportunidades que posee este mercado.

El Desarrollo Económico Comunitario se define como una estrategia para el desarrollo de los recursos humanos y físicos de una zona geográfica, mediante la organización de los residentes para planificar e implantar iniciativas que redunden en un incremento del capital comunitario y el bienestar socio-económico de la comunidad.



Programa de Desarrollo Profesional UPR/PUPR/ATI

Por otro lado, la Alternativa de Transporte Integrado (ATI) es un sistema de transporte colectivo multimodal eficiente, competitivo y moderno que, a través de la integración de los diferentes modos de transporte provee movilidad, accesibilidad, calidad de servicio y alternativas de transportación pública para mejorar la calidad de vida y el ambiente de todos los ciudadanos de Puerto Rico. Si se logra integrar ambos conceptos se podría tener efectos positivos tales como mayor actividad económica a través del uso de ATI en el Centro Urbano de Río Piedras, teniendo en cuenta su relación histórica entre comercio, residencia y transportación.



Programa de Desarrollo Profesional UPR/PUPR/ATI

Meta y Objetivos

La meta de esta investigación es identificar y cuantificar los impactos socio-económicos al centro urbano de Río Piedras antes y después de ATI. Esto se podrá corroborar a través de los siguientes objetivos:

- Medir cuánto aumentaron o disminuyeron las ventas de los comercios en el CURP
- Medir cuánto aumentaron o disminuyeron los empleos en el CURP
- Medir cuánto aumentaron o disminuyeron los hogares en el CURP
- Medir cuánto aumentaron o disminuyeron los consumidores en el CURP
- Medir cuántos de los residentes y visitantes utilizan alguno de los medios de transporte de ATI para salir o llegar al CURP
- Medir el por ciento de usuarios de ATI que viven, trabajan o consumen en el CURP



Programa de Desarrollo Profesional UPR/PUPR/ATI

Metodología de la Investigación

a. Diseño

Esta investigación parte de un paradigma cuantitativo con un diseño de investigación comparativo que hará un contraste entre la información socio-económica provista por los participantes de antes y después de la construcción del Tren Urbano y la creación de la Alternativa de Transporte Integrado (ATI). La estrategia de recopilación de información será encuestas de preguntas cerradas y algunas preguntas abiertas que recogerán comentarios y recomendaciones de los/as participantes entrevistados que sustenten los datos cuantitativos obtenidos.

b. Participantes

Los/as participantes de este estudio serán comerciantes, consumidores, residentes y visitantes del Centro Urbano de Río Piedras. Se establecerá una muestra representativa basada en la información existente en el Censo de Población y Vivienda del 2000 y el Censo Económico del 2002. Se entrevistará a los participantes en dos fases. Primero a los comerciantes y consumidores, luego a los residentes y visitantes.

c. Procedimiento

Una vez la propuesta sea aprobada se procederá a establecer muestras estratificadas y representativas de los diferentes sectores a entrevistarse (negocios, hogares y consumidores). Se desarrollará una hoja de consentimiento para ser entregada a los posibles participantes del estudio. Al entregárseles la hoja se le explicará brevemente el propósito del estudio y se aclararán sus dudas al respecto. Se aclarará que su participación será voluntaria y que el no participar del estudio no representará ninguna represalia hacia ellos/as.



Programa de Desarrollo Profesional UPR/PUPR/ATI

La investigación utilizará fuentes primarias y secundarias para lograr la Meta y Objetivos establecidos. Se desarrollarán los instrumentos de investigación como cuestionarios para los negocios, hogares y consumidores. Estos cuestionarios se subdividirán de la siguiente forma:

- Encuesta a negocios estratificadas por tipo de establecimiento
- Encuesta a hogares estratificada por calle
- Encuesta a consumidores estratificada por sector geográfico de actividad comercial

Cuando se reciban las hojas de consentimiento de aquellos/as participantes que deseen participar voluntariamente, se desarrollará un plan para llevar a cabo las entrevistas por sectores, según el área geográfica donde estén ubicados. Una vez se tengan todos los datos de los/as participantes los cuestionarios serán tabulados, cuantificados y se analizará la información obtenida para elaborar recomendaciones en respuesta a las preguntas y los objetivos de la investigación.

d. Análisis

Inmediatamente de recopilada la información, la misma será tabulada y analizada utilizando programas estadísticos como “SPSS” y “Eviews”. Los resultados serán comparados con otros casos de estudio similares para ver qué oportunidades tiene el Centro Urbano de Río Piedras hacia un Desarrollo Económico Comunitario.



Programa de Desarrollo Profesional UPR/PUPR/ATI

Programación de Actividades

Septiembre 2006	Octubre 2006	Noviembre 2006	Diciembre 2006	Enero 2007	Febrero 2007	Marzo 2007	Abril 2007	Mayo 2007
Revisión de Literatura								
Preparación de Propuesta	Presentación de Propuesta							
	Desarrollar Cuestionarios							
	Establecer Muestra Estratificada y Representativa	Entrevistar a los negocios y consumidores	Entrevistar a los negocios y consumidores					
			Tabulación de Datos					
			Informe de Progreso	Entrevistar a los residentes y visitantes	Entrevistar a los residentes y visitantes			
					Tabulación de Datos			
					Informe de Progreso	Análisis y Comparación	Preparación del Informe Final	
							Preparación de Afiche	
								Presentación Final



Programa de Desarrollo Profesional UPR/PUPR/ATI

Acrónimos

1. ACT – Autoridad de Carretera y Transportación
2. AMA – Autoridad Metropolitana de Autobús
3. AMSA – Área Metropolitana de San Juan
4. ATI – Alternativa de Transporte Integrado
5. BDE – Banco de Desarrollo Económico de Puerto Rico
6. CCE – Compañía de Comercio y Exportación
7. CSP – Comisión de Servicio Público
8. CURP – Centro Urbano de Río Piedras
9. DEC – Desarrollo Económico Comunitario
10. DTOP – Departamento de Transportación y Obras Públicas
11. JP – Junta de Planificación
12. TU – Tren Urbano
13. VI – Vehículos Isla (Carros Públicos)



Programa de Desarrollo Profesional UPR/PUPR/ATI

Referencias

Blakely, E. J., Bradshaw, T.K. (2002). Planning Local Economic Development: Theory and Practice. (3rd Edition) Thousands Oaks, CA: Sage Publications.

Brooks, M.P. (2002). Planning Theory for Practitioners. (1st Edition) Chicago, IL: Planners Press.

Campbell, S. (2003) *Green Cities, Growing Cities, Just Cities? Urban Planning and the Contradictions of Sustainable Development* (pp.435-458) Readings in Planning Theory. (2nd Edition) Malden, MA: Blackwell Publishing.

Daubón, R., Carrasquillo, A. (2002) Capital Social. (1ra Edición) San Juan, PR: Editorial Tal Cual.

Drucker, P.F. (2003) A Functioning Society. (1st Edition) Piscataway, NJ: Transaction Publishers.

Haughton, G. (1999) *Community Economic Development: Challenges of Theory, Method and Practice* (pp. 3-22) Community Economic Development. (1st Edition) London, UK: The Stationery Office.

Krumholz, N. (2003) *Equitable Approaches to Local Economic Development* (pp. 224-236) Readings in Planning Theory. (2nd Edition) Malden, MA: Blackwell Publishing.



Programa de Desarrollo Profesional UPR/PUPR/ATI

- Levy, J.M. (2003) *What Local Economic Developers Actually Do: Location Quotients versus Press Releases* (pp. 262-274) Readings in Planning Theory. (2nd Edition) Malden, MA: Blackwell Publishing.
- Meléndez Vélez, E., Medina Piña, N. (1999) Desarrollo Económico Comunitario: Casos exitosos en Puerto Rico. (1ra Edición) San Juan, PR: Ediciones Nueva Aurora.
- Meyer, M.D., Miller, E.J. (2001) Urban Transportation Planning: A Decision-Oriented Approach. (2nd Edition) New York, NY: McGraw-Hill.
- Porter, M.E. (1999) On Competition. (1st Edition) Boston, MA: Harvard Business School Publishing.
- Rivera, M. (2000) Tejiendo Futuro. (1ra Edición) San Juan, PR: Ediciones Puerto
- Rodelgo Bueno, J. (2004) Empresariado Social: del estado benefactor a la sociedad del bienestar. (1ra Edición) San Juan, PR: Editorial Tal Cual.
- Temali, M. (2002) The Community Economic Development Handbook: Strategies and Tools to Revitalize Your Neighborhood. St. Paul, MN: Amherst H. Wilder Publishing Center.
- Departamento de Transportación y Obras Públicas (2005) Plan de Transportación Multimodal a Largo Plazo para Puerto Rico.
- Junta de Planificación (1996) Plan de Desarrollo Integral y Rehabilitación de Río Piedras.